

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

DATE: **04 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2022	AHLONSOU Célestin	CAKPO Bruno		Confirmation	Délibéré : 11 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1643	HERRITIERS FEU HOUZEZ AGBÉTO AHISSOU HOUZEZ W. Éric	SUCCESSION DE FEU HOUEDANOU AVOCE ABAH		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour vérifier la domanialité sur la base du levé topographique en date du 24/10/2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1893	AGUEGUE Mahougnon César AGUEGUE Laure MINDESSE Vidégnon Adolphe	AGUEGUE Kpossou AGUEGUE Charles		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des héritiers de feu MEDESSE Désire ,les héritiers feu AGUEGUE Victorin et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2270	SUCCESSION AKINDES PIERRE	SUCCESSION AMOUSSOU AGASSOU		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour des débats au regard des pièces échangées entre les parties ce jour et pour aviser sur la mesure d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2334	SUCCESSION TCHOLEKE BABA	TINOUADE Germain TINOUADE Théophile		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires et pour être renvoyé pour le rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINO K. Joseph ALOHOUTADE Etienne		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me DODJINO ,liquidateur du cabinet de feu KATO ATITA et pour Me Elie DOVONOU
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3205	HÉRITIERS DE FEU KOUASSI MICHEL ADOGONY	ADOGOUN Suzane		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de MENSAH Benjamin
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3353	TABE Lafia Paul	Heritier De Feu Adjohoun Tchibozo Kocou Koyo AMATCHA Houssou Léon AMATCHA HOUSSOU Léontine		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA et pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3447	KOUNOU RAYMOND	ZOSSOU Théodore		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : ce 04 février 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé pour le rapport de clôture
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3964	ONG ARMAFOP HOUNDJO A. Marc	AKPAN Béatrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4722	GOHOUGO Léonie	AGBANRIN Léon KOUOLE Léon		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0019	DEGBELO Albert	ADJAHOUHOU Voitan		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires pour le demandeur et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'indisponibilité et renvoi pour les convoquer les défendeurs absents et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la décision de justice rendue par le TPI d'Abomey -Calavi entre LOKO Christian et LISSANOU Pierre sur le désistement d'instance,et pour les débats sommaires et pour aviser sur la mesure d'expertise sollicitée
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0986	AGBANRIN Léon	GOHOUNGO Léonie Josée		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0139	ELISHA NÉE MEHINTO Mathilde	ADJINAKOU Antoinette BABAGBETO Mireille		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0202	MAHINO Pierre	HONFO Jean		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer HONFO Jean ,absent par voie d'huissier et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0656	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evekpon Bruno		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0664	AZINDJI Madeleine	TOI Victorine HOUNKANRIN François		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la demanderesse
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0707	ZOUHOUEHOUNDE Badjissi	REPRESENTANT DE ADJAMADO DÉSIRE		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 04 février 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production et échange de pièces et de mémoires par les parties et pour mêmes motifs (règlement amiable des héritiers BANKOLE Maxime)
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0880	GANTCHASSI Kuessi François	POLY Disco		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me KOUTINHOUN-ZANOU pour la la formalisation de son désistement d'instance
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0891	OMIYALE Marcel Togoun	GBEDJI Isabelle		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour meilleure orientation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0919	DAGNON Anne Marie	GUIDIGBI Pélagie Gisèle AKIZANONS B. Marcellin		Autres	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la Commune de Cotonou par voie d'huissier et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0921	AHLONSOU Sonagnon Grégoire	GBAGUIDI Angèle KANTCHEMEY Didier OKE Joan OKE Victorin OKE Josué		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0941	REPRESENTANTE HOUNNOU JULES	HOUSSOU L. Hugues GANKPENOU Antoinette DOFIA Comlan Aristide TCHINGUI Jacob GANYEHESSOU Gildas		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production et communication de pièces par les défendeurs au demandeurs et pour leurs observations sur les pièces reçues de ce dernier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0942	ZIVON Koffi Eric Bozambo	MAIRIE DE PORTO-NOVO' MATCHE Frida		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocégamou		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur pour production de ses pièces et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0973	KOUMONDJI KPOBLI Madeleine <i>COSME Amoussou</i>	YITE Tossavi Yao YITE Germaine		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0995	HAZOUME Désirée Honorine Christine HAZOUME Arlette Marie Marguérîte	KELANI Latifou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication de l'acte de saisine du défendeur et pour convoquer ce dernier par voie d'huissier à la diligence de la demanderesse
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1014	SOHOU Zacharie	AMAGBEGNON Noumantèkpo Guy		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou <i>AUM Rockas Amoussouvi</i>	DJIDO Stanislas		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AMOUSSOUVI et pour mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRE	ATOSSI Damien ATTOSSI François		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les défendeurs à leur demande et pour la preuve du règlement amiable éventuel

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier